



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Município de São Luiz Gonzaga**  
*Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID*

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBRA: Projeto de Reforma e Ampliação CRAS- Centro de Referência da Assistência Social**

Local: Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 4901, Bairro Res. Centenário - São Luiz Gonzaga/RS

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características do tipo de obra e dos serviços que serão executados na reforma e ampliação do CRAS.

#### **1. OBRIGAÇÕES DA EMPREITEIRA E RESPONSÁVEL TÉCNICOS**

- 1.1. Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- 1.2. Visitar previamente o terreno em que será executada a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais.
- 1.3. Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao contratante, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- 1.4. Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- 1.5. Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao contratante, para as devidas providências sejam tomadas.
- 1.6. Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- 1.7. Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- 1.8. Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- 1.9. Providenciar a colocação das placas exigidas pela Prefeitura Municipal, CAU



**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de São Luiz Gonzaga**

***Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID***

ou CREA local.

- 1.10.** Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- 1.11.** Caberá ao executante o fornecimento, o uso e a guarda de todas as máquinas e equipamentos, tais como guinchos, serras, betoneiras, vibradores, andaimes, bem como os ambientes para o armazenamento dos materiais de construções, necessárias à boa execução dos serviços. Do fornecimento e uso de quaisquer máquinas pelo executante, não advirá qualquer ônus ao contratante.
- 1.12.** Deverão ser obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas na norma reguladora NR-8, aprovada pela Portaria MTB nº 3214/78 do Ministério do Trabalho. Caberá ao executante o fornecimento de todos os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, etc.) necessários e exigidos pela legislação vigente, que serão de uso obrigatório, de acordo com a norma NBR-18, e de acordo com cada atividade realizada nas diferentes etapas da obra.
- 1.13.** A contratação da mão de obra, a compra de materiais de construção a serem utilizados na edificação ou qualquer ferramenta ou aparelho para uso dos funcionários, assim como o recolhimento de taxas e tributos sociais, procedimentos administrativos junto a órgãos públicos municipais, estaduais e federais são de inteira responsabilidade da empreiteira executante da obra, bem como seus custos.
- 1.14.** Antes de cada mensuração para se efetuar o pagamento das diversas etapas concluídas, a empresa a ser contratada deverá, através de seu responsável técnico, apresentar-se para a realização das medições com o objetivo de ser dirimido qualquer equívoco ou engano. Sem a presença do responsável técnico não será efetuado qualquer pagamento.

## **2. FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo contratante, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal. A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo contratante ao preposto da Empresa executora terão



Estado do Rio Grande do Sul  
Município de São Luiz Gonzaga

*Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID*

eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA ou CAU local, como Responsável Técnico pela Obra a ser executada.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

### 3. SERVIÇOS INICIAIS

Serão executados os serviços preliminares, contemplando a limpeza da área, a remoção de elementos que não serão aproveitados, as demolições necessárias, a organização do espaço para recebimento e armazenamento de materiais, a instalação do canteiro de obras e o fechamento provisório do local, garantindo segurança e condições adequadas para o andamento da reforma.

### 4. REFORMA

#### 4.1. TELHADO

Será **refeito** os telhados **existentes** realizando a completa retirada das tesouras de madeira, rufos, calhas e as telhas de fibrocimento. Deverá ser instalado novas tesouras, terças e tramas de aço, com caimento conforme o projeto, será realizado a correta instalação de rufos e calhas de aço galvanizado, afim de ocorrer o correto escoamento das águas pluviais, impossibilitando infiltrações para cobertura será utilizado telhas de aço galvanizado trapezoidal.

Na parte externa, em frente à lavanderia, será realizada a instalação de uma cobertura metálica com pintura anticorrosiva na cor preta, apoiada nas paredes, com fechamento superior com telhamento com telhas de aço galvanizado trapezoidal, com inclinação conforme o projeto, nesse mesmo espaço, para impossibilitar entrada externa, será realizado o fechamento em gradil, conforme detalhamento.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Município de São Luiz Gonzaga**  
*Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID*

#### **4.2. LAJES**

Será realizada a manutenção das lajes existentes, que apresentam pontos de infiltração. Os serviços incluem a recuperação das áreas danificadas, com reparo das fissuras, trincas e partes deterioradas, bem como a regularização das superfícies comprometidas e o correto caimento para escoamento das águas. Será aplicado primer asfáltico e depois, executada a impermeabilização adequada da laje com manta asfáltica, garantindo o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo o surgimento de novas infiltrações.

#### **4.3. COZINHA**

Deverá ser realizada a demolição da parede que divide o almoxarifado e a cozinha, afim de criar um ambiente único e amplo, deverá ser realizado o fechamento do vão da porta que dava acesso ao almoxarifado. Será realizado a troca do piso da nova cozinha, será assentado porcelanato Dolmen Cinza – Eliane, acabamento acetinado, dimensões de 90x90 cm (ou superior). Deverá ser instalado, rodapé com o mesmo material, com altura de 7 cm. Nas paredes deverá ser realizado a colocação, onde for pertinente, do revestimento cerâmico branco, do mesmo tamanho e modelo do já existente nas paredes do ambiente.

Será realizado a troca do ponto de entrada de água e saída de esgoto da cozinha, esses deverão ser feitos de forma interna, ou seja, por dentro da parede e do piso, a instalação nova, será no local indicado em planta. Ainda na cozinha será instalada uma máquina aquecedora de água, 25 litros, potência mínima 2.000w, tensão 220v, água quente, com suporte e com filtro.

#### **4.4. PAREDES LEVES**

Será construída uma parede leve em drywall, utilizando chapas de gesso do tipo branca (áreas secas), para dividir ao meio a sala atualmente destinada à coordenação, formando duas salas menores para atendimentos individualizados. O mesmo procedimento será executado na sala multiuso, com a instalação de parede leve em drywall, criando dois ambientes distintos.

Após a correta instalação das estruturas e execução dos acabamentos



**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de São Luiz Gonzaga**

***Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID***

necessários para o perfeito nivelamento das superfícies, será realizada a pintura com tinta acrílica na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado.

#### **4.5. PINTURA**

Será realizado a pintura da edificação existente, as superfícies passarão por tratamento completo antes da pintura. Primeiramente, será realizada a preparação do fundo, com limpeza das superfícies, remoção de poeira, resíduos e partes soltas, além da correção de imperfeições com massa corrida ou argamassa fina, garantindo uniformidade. Em seguida, será aplicado o fundo preparador (primer) acrílico, compatível com o tipo de superfície, para melhorar a aderência da tinta e aumentar a durabilidade do acabamento. Na parte interna deverá ser realizado a pintura, com tinta acrílica na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento acetinado.

Na parte externa, no geral, será mantido a mesma coloração, e deverá ser aplicado tinta acrílica com acabamento fosco. No volume do reservatório (nas superfícies verdes), deverá ser aplicada pintura com **Verde Casa da Árvore – Coral**, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. Na marquise frontal, será realizado a pintura com **Azul Paraíso do Mar – Coral**, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. No pilar (atualmente em amarelo), será realizado a pintura na cor **Amarelo Dança Típica – Coral**, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. No restante da edificação, onde atualmente é branco, deverá ser mantido a mesma tonalidade, realizando aplicação de tinta branca, com acabamento fosco.

Será realizado a pintura dos muros, em todas as suas faces, com a cor **Verde Casa da Árvore – Coral**, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco.

#### **4.6. MOBILIÁRIOS**

Será realizado o fornecimento e a montagem de três prateleiras de aço, do tipo: Estante de Aço, 6 prateleiras reguláveis, pintura epóxi com antiferruginoso, na cor cinza, medidas 1980mm (altura) x 925mm (largura) x 420mm (profundidade), peso suportado 100kg, essas serão mantidas no depósito.



**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de São Luiz Gonzaga**

*Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID*

## **5. AMPLIAÇÕES**

Serão realizadas ampliações nos espaços do CRAS, com o objetivo de aprimorar a qualidade do atendimento prestado à população e qualificar os ambientes físicos, garantindo melhores condições de uso, conforto e funcionalidade para os servidores e usuários do serviço.

### **5.1. SALÃO DE ATIVIDADES EM GRUPO/ OFICINAS E DEPÓSITO**

Aos fundos do terreno, será realizado a construção de uma sala ampla, para a realização de atividades em grupo, com dimensões conforme os desenhos técnicos.

#### **5.1.1. ESTRUTURA**

A fundação será em sapatas isoladas, com execução de pilares e vigas de cintamento em concreto armado. O solo será devidamente compactado e preparado para receber o contrapiso.

#### **5.1.2. ALVENARIA**

As paredes serão executadas em alvenaria convencional, utilizando tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, conforme prumo, nível e alinhamento definidos em projeto.

As paredes deverão ser devidamente niveladas, será aplicado o fundo preparador (primer) acrílico, compatível com o tipo de superfície, para melhorar a aderência da tinta e aumentar a durabilidade do acabamento.

A pintura interna será na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado. Na parte externa, será aplicada tinta acrílica com acabamento fosco, na cor **Azul Safira – Coral**, ou similar.

#### **5.1.3. COBERTURA**

A cobertura será do tipo telhado embutido com platibanda, executado com estruturas metálicas (tesouras, terças e caibros) e telhado em duas águas,



**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de São Luiz Gonzaga**

***Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID***

com inclinação mínima de 15%. Será utilizada telha metálica termoacústica de 30 mm de espessura, fixada com parafusos e arruelas de vedação.

Nas platibandas, deverá ser instalado algerosas galvanizadas, para proteção, também deverá ser instalado CORRETAMENTE calhas, pingadeiras e rufos galvanizados, de forma a permitir o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo pontos de infiltração.

#### **5.1.4. FORRO INTERNO**

Será instalado forro de PVC branco, fixado em estrutura adequada, proporcionando acabamento uniforme, facilidade de manutenção e durabilidade.

#### **5.1.5. PISO**

O contrapiso será executado em argamassa de cimento e areia devidamente nivelada, com traço adequado para garantir resistência e durabilidade.

Sobre ele, será assentado porcelanato Dolmen Cinza – Eliane, acabamento acetinado, dimensões de 90x90 cm (ou superior). Deverá ser instalado, rodapé com o mesmo material, com altura de 7 cm.

#### **5.1.6. ESQUADRIAS**

Deverá ser realizada a instalação das portas e janelas do espaço. Na fachada de frente para a Av. Senador Pinheiro Machado, deverá ser realizado a reinstalação da porta de vidro de correr (antes localizada na sala multiuso), na fachada lateral, de deverá ser reinstalado a porta de ferro (antiga porta de acesso aos fundos), também deverão ser reinstaladas as grades de proteção das portas. Ambas esquadrias deverão passar por processo de limpeza, lixamento e pintura. Será realizado a pintura com tinta esmalte, na cor branco, acabamento brilhante. No depósito deverá ser instalado uma janela de correr com dimensões conforme o projeto e protegida com gradil de aço, do mesmo tipo já existente.





**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Município de São Luiz Gonzaga**  
*Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID*

## **5.2. SALA COORDENAÇÃO**

Será executado o fechamento da área dos fundos com sistema construtivo em alvenaria de vedação, utilizando blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia, conforme traço adequado às normas técnicas vigentes. A alvenaria será devidamente alinhada, nivelada e aprumada, garantindo estabilidade, desempenho e bom acabamento.

Após a execução, as superfícies receberão chapisco, emboço e reboco, proporcionando base adequada para o acabamento final em pintura. A pintura interna será na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado.

Será instalada uma janela e gradil de aço para proteção, com dimensões conforme estabelecido em projeto, seguindo o mesmo modelo das esquadrias já existentes no local, garantindo a padronização estética

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **6.1. INSTRUÇÕES**

Serão utilizados eletrodutos flexíveis reforçados na instalação, estes deverão ser instalados na alvenaria. A alvenaria deverá ser cortada de forma a acomodar os dutos e após a devida fixação dos mesmos deverá ser restaurada. Onde for necessário que os dutos fiquem expostos para permitir a devida conexão (como nas entradas das salas já existentes) deverão ser utilizados condutes de forma a proteger a instalação e facilitar a manobra.

Todos os componentes da instalação serão embutidos nas paredes, ficando a cargo da CONTRATADA a devida reparação da alvenaria após a instalação como previsto em orçamento, não serão aceitos cortes, rasgos e furos com dimensões não adequadas aos componentes, nesses casos a CONTRATADA deverá arcar com os devidos reparos. Componentes não funcionais ou indevidamente instalados deverão ser substituídos ou reparados, devendo a CONTRATADA arcar com a substituição ou reparo.

Os novos circuitos que serão instalados deverão ser devidamente ligados no quadro de distribuição principal do prédio com disjuntor próprio como previsto em projeto, também deverá ser respeitado o balanceamento de fase feito no projeto,





**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de São Luiz Gonzaga**

***Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID***

sendo adequações permitidas conforme as necessidades da instalação já presente.

## **6.2. ILUMINAÇÃO EXTERNA**

A iluminação externa será feita através de refletores LED 50W que serão ativados automaticamente por relés fotoelétricos alocados devidamente ao longo do perímetro do prédio, como indicado no projeto.

## **6.3. TOMADAS**

Todos os módulos das tomadas deverão seguir o padrão atual de 3 pinos e encaixe hexagonal. As tomadas de uso geral deverão ser de dois módulos com pinos para 10 A; as tomadas para ares-condicionados deverão ser de 1 módulo com pinos de 20 A e a tomada específica do motor deverá ser de 1 módulo com pino de 10 A.

## **6.4. LÂMPADAS**

Todas as lâmpadas da serão LED, com potência nominal de 50W, do tipo bulbo com conexão e27. As lâmpadas serão instaladas em plafons que por sua vez deverão ser fixados em caixas de passagem embutidas no teto.

## **7. CALÇADAS**

Deverá ser realizado a execução da calçada, na parte interna do terreno, a calçada será executada mediante regularização e compactação do terreno, aplicação de base em brita graduada ou saibro (5 a 8 cm), instalação de fôrmas laterais e concretagem com concreto simples moldado in loco, com espessura mínima de 6 a 8 cm. Serão realizadas juntas de dilatação a cada 1,5 m, por corte ou separadores, e o acabamento será do tipo vassourado, garantindo antiderrapância. Após a cura úmida mínima de 3 dias, as fôrmas serão removidas e, para proteção e maior durabilidade, toda a superfície receberá aplicação de resina acrílica, em duas demãos, após completa secagem do concreto.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Município de São Luiz Gonzaga**  
*Secretaria de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento – SEMPID*

## **8. ENTREGA DA OBRA**

### **8.1. TESTES GERAIS NAS INSTALAÇÕES**

Serão procedidos testes para a verificação de todas as instalações realizadas.

### **8.2. VISTORIA**

Com a presença do fiscal de obra será feita a vistoria geral para assinalar todos os retoques e arremates necessários, que deverão ser providenciados imediatamente.

### **8.3. LIMPEZA DE OBRA**

Será providenciada a retirada de entulhos e restos de materiais, deixando tudo limpo e organizado.

## **9. MATERIAL A EMPREGAR**

Todos os materiais a serem empregados deverão atender as prescrições das normas da ABNT que lhes forem aplicáveis.

**São Luiz Gonzaga/RS, 05 de maio de 2026.**

---

**PREFEITO MUNICIPAL**  
José Antônio Flach Werle

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICA**  
Arq e Urb. Larissa Machry  
CAU A292774-8